



**СОВЕТ
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

(третий созыв)

от 06.07.2017

№ 208/56

г. Лабинск

О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 ноября 2010 года № 74/19 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжении объектами муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района»

В целях реализации части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», руководствуясь статьей 64 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района Совет Лабинского городского поселения Лабинского района Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 ноября 2010 года № 74/19 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района» следующие изменения:

1) дополнить пункт 6.3 положения пунктами 6.3.12, 6.3.13 следующего содержания:

«6.3.12. Стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, включенного в перечень, определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.3.13. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

1.Срок договора аренды составляет не менее 5 лет.

2. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- а) в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- б) во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- г) в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- д) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2) Изложить подпункт 6.4 положения в новой редакции:

«6.4. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

6.4.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.4.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органами местного самоуправления муниципального образования Лабинский район о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6.4.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня

или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района.

6.4.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с момента его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6.4.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6.4.6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.4.7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6.4.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.4.9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество).

6.4.10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

6.4.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.»

2. Отделу по организационной работе администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Демидова) настоящее решение опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам, законности и противодействию коррупции Лабинского городского поселения Лабинского района (Садчиков).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лабинского городского поселения Лабинского района



А.Н.Матыченко

Председатель Совета Лабинского городского поселения Лабинского района

М.И.Артеменко